



## Дорогие друзья!

В субботу, 17 июня в 11 утра потребительский кооператив «Таунхаусы Пудости» организует встречу с жителями посёлка «Кивеннапа-Юг» с необычной темой для обсуждения «Кто виноват и что делать?»

Встреча пройдет в конференц-зале гостиницы «Нестеров» в Гатчине, по адресу: улица Нестерова

,  
дом  
3

. До гостиницы легко добраться даже общественным транспортом: на любом автобусе до Гатчины до остановки (вы не поверите) «Улица Нестерова». От железнодорожной станции «Гатчина-Балтийская» можно дойти пешком за 10 минут.

На встрече мы готовы обсудить ряд вопросов о ПК «Таунхаусы Пудости» и не только. Задачи встречи – не «рекламного» характера. Мы все понимаем, что цели покупки таунхаусов в нашем посёлке у всех разные: для кого-то – это единственное выстраданное жильё, для кого-то – аналог дачного участка, для кого-то – инвестиционные вложения. Многие из нас проживают в «Кивеннапе» более трёх лет, а некоторые – перевезли первые вещи на прошлой неделе. В связи с этим, мы позиционируем нашу встречу как площадку, форум для личного общения, обсуждения насущных тем, высказывания идей и формирования общественной среды посёлка.

**Мы хотим жить в удобном, качественном, красивом и современном посёлке. Мы хотим**

,  
чтобы  
наша  
недвижимость  
стоила  
вложенных  
в  
неё  
денег  
и  
была  
ликвидной  
и  
привлекательной  
для  
возможных  
покупателей  
.

**Мы предлагаем несколько тем для обсуждения, по каждой из них мы расскажем о своих наработках и идеях и будем рады выслушать любое мнение:**

1) Отчёт совета собственников за 2016 год

2) Потребительский кооператив «Таунхаусы Пудости»:

- Цели создания и текущие цели
- Текущая работа, наработки и идеи
- План действий в существующем составе
- Что может, а что не может дать любому жителю членство в кооперативе?
- Прочие варианты получения коммунальных и прочих услуг для жителей посёлка (кроме членства в кооперативе)

3) ООО «Управляющая компания «Кивеннапа»:

- Текущий статус ООО «УКК»
- Платить или не платить? Куда идут ваши деньги?
- Охрана имущества жителей или имущества ООО «УКК»?
- Законные и незаконные варианты давления ООО «УКК» на жителей посёлка
- Выявленные нарушения в деятельности ООО «УКК»
- Существующие решения судов между жителями и ООО «УКК», в т.ч.

Ленинградского областного суда

- Планируемые иски к ООО «УКК»

4) Проект планировки территории посёлка

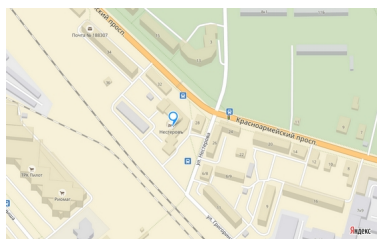
- Что должно быть построено?
- Что есть на самом деле?
- Варианты защиты жителями своих прав и интересов
- Энергоснабжение посёлка
- Энергоснабжающие организации Ленинградской области и действующее законодательство в области передачи электрической энергии
- Текущий статус жителей посёлка для энергоснабжающей организации
- Технологическое подключение в электрическим сетям для жителей посёлка – план действий
- Возможность прямых договоров с энергоснабжающей организацией

5) Планируемые встречи с правительством Ленинградской области (26 и 27 июня) для обсуждения строительства посёлка и его электрификации

- Любые ваши идеи и предложения

Будем рады видеть вас в субботу, 17 июня в 11 утра в конференц-зале гостиницы «Нестеров».

Приходите, приезжайте и присоединяйтесь к нам, если вы хотите изменить наш по  
сёлок  
к  
лучшему  
!



Россия, 188352, Ленинградская область, Гатчинский район, п. Пудость, ул. Подъездная, д.

Сайт:

[www.тхпудость.рф](http://www.тхпудость.рф)

е-mail:

[info@тхпудость.р](mailto:info@тхпудость.р)

Тел: +7 (812) 408-24-68

[ф](#)